

Số: 86/TB-CTHADS

Kon Tum, ngày 28 tháng 4 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 25/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 Của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 14, 15/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên, xử lý thi hành án gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 231, tờ bản đồ số 49 (BĐ đo chính quy năm 2012) tại: thôn Đăk Kạng Pêng, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461242 do UBND huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/1/2016 mang tên chủ sở hữu là ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.

Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm khác 4132,2 m² ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2034;

Nguồn gốc sử dụng: Do nhận chuyển nhượng.

Về tình trạng, đặc điểm tài sản khi kê biên như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:



Theo số liệu đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là: 3.226,3 m².

* Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp suối cạn;
- Phía Đông giáp đất cà phê ông Chuyển;
- Phía Nam giáp đất rẫy ông A Ber;
- Phía Bắc góc nhọn một bên giáp đất ông Chuyển, một bên giáp khe cạn;

Như vậy: Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: 3.226,3 m². Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: 4132,2 m². Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 905,9 m².

* Nguyên nhân giảm là do các hộ lân cận lấn chiếm.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Có cà phê với trồng năm 2013; số lượng cây cà phê hiện còn 220 cây.

* Tình trạng cà phê: không chăm sóc do đó cà phê phát triển kém.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 49 (BĐ đo chính quy năm 2012) theo giấy chứng nhận QSDĐ số CD 365836 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2017 mang tên chủ sở hữu là ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.

Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2021;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.

Về tình trạng, đặc điểm tài sản khi kê biên như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Theo số liệu đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là: 4.640,2 m².

* Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây một cạnh giáp thửa 101(đất A Lo); một cạnh giáp thửa 113 (đất nông trường cao su);

- Phía Đông giáp ao ông chuyển và bờ khe cạn;

- Phía Nam giáp thửa 170 (đất ông A Ber);

- Phía Bắc giáp thửa 88, 89; 100 (đất ông Alo);

Như vậy, Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc, về hình thể, chiều dài, khoảng cách, góc cạnh thửa đất trùng khớp với giấy chứng nhận QSD đất và có diện tích đất là 4.640,2 m². Diện tích theo giấy

chứng nhận CNQSD đất là **4.728,1 m²**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **87,9 m²**.

* Nguyên nhân giảm: Do trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

Trên diện tích đất theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 49 là đất trồng cà phê tuy nhiên, cà phê bỏ hoang hiện tại cây cà phê chết toàn bộ các loại cây bụi hoang dại mọc bao phủ không còn tài sản.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 144 tại: Thôn 10 (Thôn Tân lập B) xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận QSD đất số BX 041983 do UBND huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/5/2015 mang tên chủ sở hữu là của ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất vườn 210,8 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT). Đến năm 2065;

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về tình trạng, đặc điểm tài sản khi kê biên như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất:

Theo số liệu đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là: 297,9 m²

* Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp đường bê tông = 11,07 m;
- Phía Đông giáp đất nhà ông Phương = 10,53 m;
- Phía Nam giáp đất nhà bà Hồng = 26,85 m;
- Phía Bắc giáp đuôi nhà 5 hộ = 28,48 m

Như vậy: Về diện tích thửa đất kê biên có sự biến động so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho ông Ninh Hồng Thanh và bà Nguyễn Thị Luật. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc là: **297,9 m²**. Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là: **310,8 m²**. Giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là **12,9 m²**.

* Nguyên nhân giảm là do các hộ lân cận lấn chiếm.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Có một căn nhà tạm khu vực nông thôn (Chưa cấp phép xây dựng) diện tích là **20,8 m²** gồm:

Chiều ngang mặt trước: 3,6 m

Chiều ngang mặt sau: 3,6 m



Chiều dài căn nhà: 5,8 m

* Kết cấu xây dựng như sau:

Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gỗ bằng gỗ mái lợp ngói, chiều cao tường 2,70 m

- Nhà bếp: Diện tích 19,5 m²

Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gỗ bằng gỗ tạp mái lợp tôn sóng tròn.

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, xà gỗ bằng gỗ tạp mái lợp tôn sóng tròn.

- Tường rào bao quanh xây gạch không tô có chiều dài 26,8 m, cao 1,2 m

Cổng xây trụ gạch 30 x 30cm cao 1,7 m (02 trụ) cánh cổng khung sắt lưới B40 chiều rộng 1,2 cao 2,2 m (2 cánh).

- Giếng nước: đường kính 1 m chiều sâu khoảng 10 m không có bộng.

* Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày thông báo đến hết ngày 04/5/2021.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: số 42 đường Trương Hán Siêu, tổ 4 phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Thiện